



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

| | | |
|----------|-----------|----------------|
| 道府県 | 愛媛県 | 記入日: R 4. 4.28 |
| 市町村 | 西予市 | |
| 地区名 | 西予市宇和町卯之町 | |
| 重伝建選定年月日 | 平21.12. 8 | |
| 拡大選定年月日 | - | |
| 種別 | 在郷町 | |
| 面積 (ha) | 4.9 | |
| 選定基準 | (二) | |

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|---------------------|-------------|--|---|----|----|---------|---------|
| 基本事項 | 条例 | 名称 | 西予市伝統的建造物群保存地区保存条例 | | | | |
| | | 公布日 | H16. 4. 1 | | | | |
| | | 最新交付日 | | | | | |
| | 地区決定 | 決定告示日 | H21. 6.15 | | | | |
| | | 最新変更告示日 | | | | | |
| | 保存計画 | 策定告示日 | H21. 6.15 | | | | |
| | | 最新改訂日 | R 2.12.24 | | | | |
| 概要 | | 卯之町は伊予西園寺氏の城下町である松葉町に起源を持つ。近世初頭に宇和島藩に組み入れられ、城下町としての地位を失ったが、江戸時代には、宇和島街道をはじめ主要な街道が交差する在郷町として栄え、宿駅や四国霊場第43番札所、源光山明石寺の門前としても賑わいを見せた。 地区内には近世の地割りが良く残り、宇和島街道沿いに、開口部以外を塗籠める棧瓦葺の重厚な町家が良く残り、町家は妻入りと、平入りが混在し、格子や持ち送り、飾り瓦等の意匠に特徴 | | | | | |
| 物件数 | 伝統的建造物（建築物） | 75 | 主屋51, 土蔵9, 倉庫1, 園舎1, 教会1, 旅館2, 工場1, 長屋門1, 集会所1, 鐘楼1, 大師堂1, 観音堂1, 庫裡1, 山門1, 資料館2 | | | | |
| | 伝統的建造物（工作物） | 20 | 石垣11, 門柱1, 門2, ?示1, 石蓋3, 煉瓦塀2 | | | | |
| | 環境物件 | 19 | 生垣1, 桜1, カイカゲキ12, 枳形1, 水路2, モミジ1, 庭1 | | | | |
| 関連指定等 | 関連条例 | 名称 | | | | | |
| | 地区内文化財数 | | 建造物 | 史跡 | 名勝 | 有形民俗文化財 | 無形民俗文化財 |
| | | 国指定 | 1 | - | - | 0 | 0 |
| | | 県指定 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | | 市指定 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 国登録・国選択 | 0 | - | - | 0 | 0 | | |
| 施設・団体・地区行事など | 地区内公開施設 | 名称 | 開明学校 | | | | |
| | | 文化財種別 | 重要文化財 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | | 名称 | 未光家住宅 | | | | |
| | | 文化財種別 | 市町村指定 | | | | |
| | | 公開状況 | 期間限定公開 | | | | |
| | | 名称 | 高野長英の隠れ家 | | | | |
| | | 文化財種別 | 都道府県指定 | | | | |
| | | 公開状況 | その他 | | | | |
| | 名称 | 旧武蔵 | | | | | |
| | 文化財種別 | 伝統的建造物 | | | | | |
| | 公開状況 | その他 | | | | | |
| | 住民保存会 | 有無 | 有り | | | | |
| | 保存会・まちづくり団体 | 名称 | 卯之町町並み保存会 | | | | |
| | | 結成年 | H21. 3 | | | | |
| 構成員 | | 67 | | | | | |
| 主な活動 | | 町並み保存地区を守り、暮らしの環境の保全・改善を努め、そのための調査・研究を行い実践する。 | | | | | |
| 保存会以外で支援している民間組織(1) | 名称 | 宇和町町並みガイドの会 | | | | | |
| | 主な活動 | 町並みのガイドや明治の授業体験 | | | | | |
| 保存会以外で支援している民間組織(2) | 名称 | | | | | | |
| | 主な活動 | | | | | | |

| | | | |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|--------|
| 伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置 | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－主屋 | 上限（万円） | 上限なし |
| | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－蔵 | 上限（万円） | 上限なし |
| | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－工作物 | 上限（万円） | 0 |
| | 助成措置 | 補助率 | 2/3 |
| | 修景－主屋 | 上限（万円） | 500 |
| | 助成措置 | 補助率 | 2/3 |
| | 修景－蔵 | 上限（万円） | 400 |
| 関連計画 その他 | 助成措置 | 補助率 | 2/3 |
| | 修景－工作物 | 上限（万円） | 0 |
| | 都市計画法 | 都計区域 | 都市計画区域 |
| | | 用途地域 | 一中、田園 |
| | | 防火地域 | 地域・区域外 |
| | 保存地区関係の地 区計画・法条例 | 法条例 | |
| | | 地域名 | |
| | | 区分 | |
| | | 制定日 | |
| | | 法条例 | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 市町村基金条例 | | 西予市宇和町地域宇和文化の里整備事業基金 | |
| | 制定日 | H16. 4. 1 | |
| | 最終改正 | - | |
| 不均一課税条例 | | 西予市重要伝統的建造物保存地区における西予市税条例の特定を定める条例 | |
| | 制定日 | H21. 12. 21 | |
| | 最終改正 | - | |
| 建築基準法緩和条例 | | | |
| | 制定日 | | |
| | 最終改正 | | |
| 景観計画 | | 策定予定 | |
| | 策定日 | R 6. . | |
| 歴まち法 計画の認定 | | 予定なし | |
| | 策定日 | | |
| 防災計画 | | 策定済み | |
| | 年度 | | |
| 市町村全域に係る 防災計画 | | 策定済み | |
| | 年度 | H13 | |
| | 上記計画での耐震 対策に関する記述 | 記載あり | |
| 耐震マニュアル | | 記載あり | |

| | | |
|------------------------|-------|--------------------------|
| 一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成 | 助成 | ある |
| | 助成の内容 | 耐震診断についてのみ助成措置あり |
| | 補助率 | 2/3 |
| | 上限額 | 2万円 |
| 伝建地区における耐震対策への助成 | 耐震診断 | 修理・修景ともに助成 |
| | 耐震補強 | 修理・修景ともに助成 |
| | 助成の内容 | |
| 文化庁補助事業以外での耐震対策への支援 | 耐震診断 | 支援制度あり |
| | 耐震補強 | 支援制度あり |
| | 助成の内容 | |
| 耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無 | 体制の有無 | 整っていない |
| | 体制 | |
| | 業務内容 | |
| | 必要な支援 | 民間技術者の育成を支援するような取り組みが必要。 |